

Инвестиционный проект

Создание загородного туристического комплекса «Каргопольское подворье»

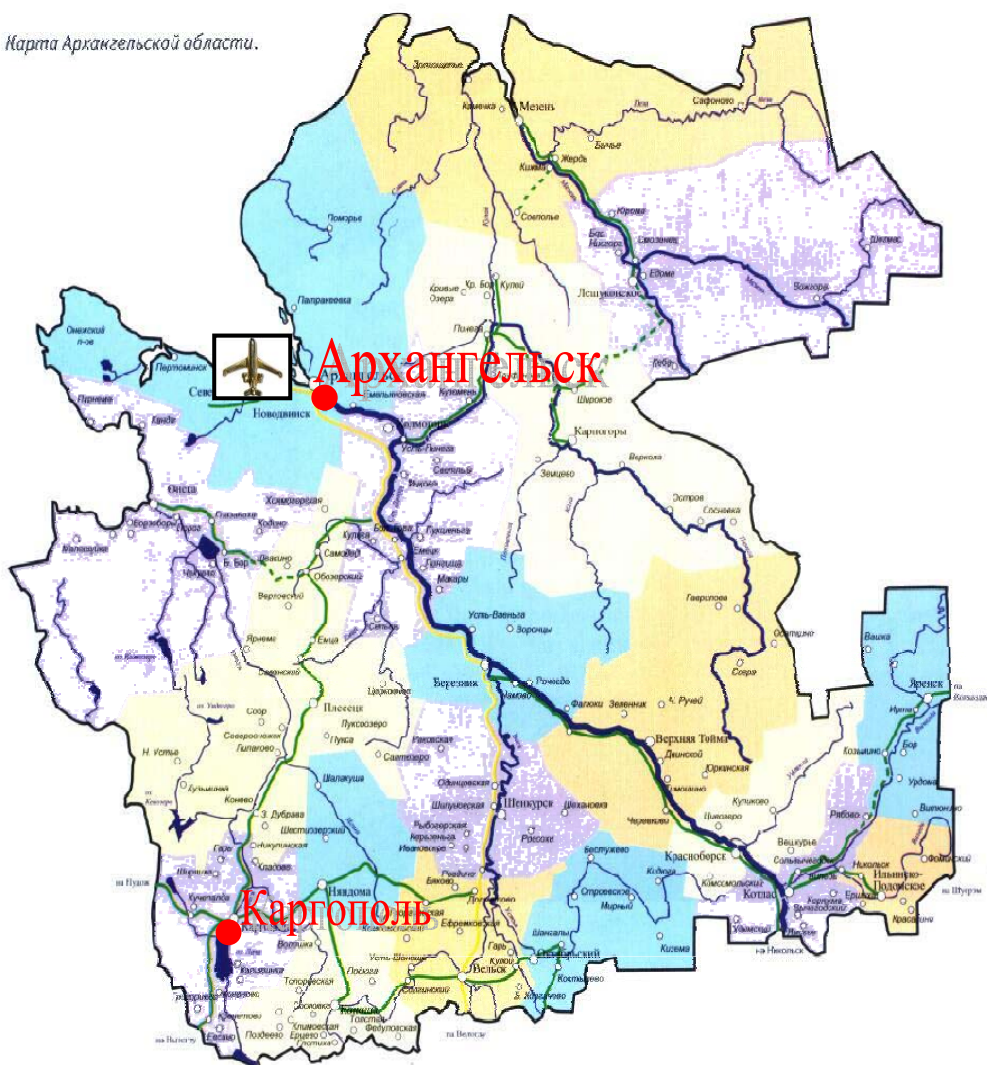


**Архангельск
2010**

1. Описание проекта

1. Цель проекта	Создание комфортной туристической зоны в Каргопольском районе.
2. Месторасположение	<p>Объект располагается в 15 км от города Каргополя на берегу реки Онега, в 78 км от железнодорожной станции Нядома, в 427 км от Архангельска. Расстояние до Москвы 1000 км.</p> <p>Район имеет автомобильный выход по дорогам республиканского значения на Вологду, Москву, Санкт-Петербург, Петрозаводск и Мурманскую область.</p> <p>Связь с железной дорогой осуществляется через станцию Нядома. Между Нядомой и Каргополем организовано регулярное автобусное сообщение.</p>

Карта Архангельской области.



3. Земельный участок

2 земельных участка на берегу реки Онега в черте деревни Чертовицы Нижние, площадь которых составляет 12 га: 6 га – частная собственность; 6 га – муниципальная собственность.

4. Описание проекта	<p>Проект предусматривает строительство и последующую эксплуатацию туристического комплекса на 56 гостевых мест, в том числе 3 деревянных коттеджа по 16 мест и 2 VIP-шале по 4 места, трактира и бани.</p> <p>В перспективе развития туристического комплекса – расширение туристической деревни «Каргопольское подворье», строительство гостиниц по Северо – Западу России, приобретение собственного автотранспорта, строительство гостевых домиков на территории района, охотничье – рыболовных баз, закупка различного туристического снаряжения. Также проектом предусматривается внедрение новых форм работы с туристами – создание фольклорных, этнографических и культурных туристических программ, основанных на местных традициях, с учетом традиционных ремесел и промыслов, организация бизнес-туризма (проведение семинаров, симпозиумов и других корпоративных мероприятий).</p>
5. Имеющиеся объекты инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> • 2 земельных участка на берегу реки Онега в черте деревни Чертовицы Нижние, площадь которых составляет 12 га. • Фундамент одного коттеджа
6. Общая стоимость проекта	500 000 евро
7. Требуемый объем инвестиций	500 000 евро
8. Ожидаемый эффект	Срок окупаемости – 24 месяца с момента ввода комплекса в эксплуатацию; уровень рентабельности – 40%
9. Инициатор проекта	<p>ООО «Компания «Каргополь-Тур» Адрес: 164110, г. Каргополь, ул. Ленина, д.83, оф.21 Тел./факс: (81841) 2-24-84 E-mail: tourism@atnet.ru</p>
10. Контактные лица в Министерстве экономического развития Архангельской области	<p>Губина Татьяна Николаевна Тел. 288-367 Есипова Людмила Валерьевна Тел. 288-386</p>

2. Привлекательность проекта

Каргополь является одним из древнейших городов России, поэтому район расположения туристического комплекса обладает большой коллекцией уникальных архитектурных памятников.

1. Ошевенский монастырь

Монастырь был основан в 1460-е годы преподобным Александром Ошевенским. Архитектурный ансамбль состоит из Собора Успения Пресвятой Богородицы (1707г), Надвратной церкви Николая Чудотворца (1834г) и Монастырского корпуса.



2. Архитектурный ансамбль Нового Торга (Соборная площадь)

• Христорождественский собор

Собор был основан в 1552 году.

Строительство продолжалось 10 лет.

На первом ярусе собора представлена уникальная коллекция «небес» из церквей и часовен Каргопольского района. Во втором ярусе сохранился резной ярусный иконостас XVIII века.



• Введенская церковь

Одноглавая белокаменная церковь.

В 1812 году в церкви хранилось вывезенное из Москвы имущество императорской семьи.

На сегодняшний день в церкви располагается краеведческий музей.



• Церковь Иоанна Предтечи

Построена в 1740-1752 гг на Соборной площади.

Церковь является самой высокой в городе (35 м). Единственная церковь с двойными куполами, выполненными в стиле барокко.



3. Архитектурный ансамбль Старого Торга

- Благовещенская церковь

Основана в 1692 году.

Церковь является шедевром стеной обработки. Южная стена храма может соперничать с дворцами раннего флорентийского Возрождения по изысканности пропорций и вкусу, с которым расположены по ней узорчатые окна.



В

- Церковь Рождества Богородицы

Строительство церкви началось в 1678г, завершилось в 1682г.

Единственная церковь в Каргопольском районе, которая не закрыла свой приход во время советского периода.



- Воскресенская церковь

Основана в конце XVII века.

Архитектура церкви является результатом влияния московской культуры. Сходство с Успенским собором в Кремле определяет тесное расположение куполов.

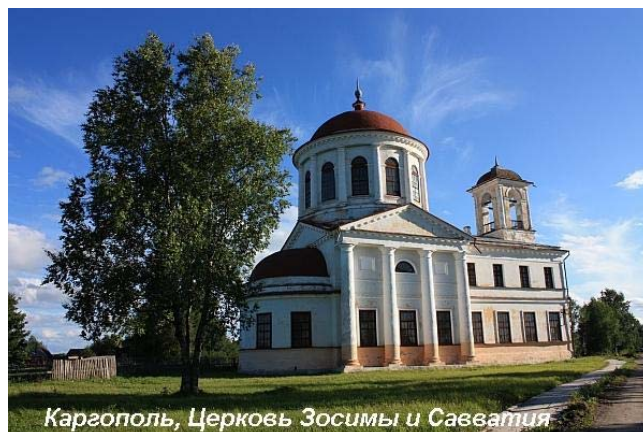


- Церковь Зосимы и Савватия

Основана 1814 году.

Церковь освящена в честь Соловецких святых Зосимы и Савватия в 1819г.

В настоящее время в здании церкви находится концертно-выставочный зал. Выставка представляет памятники церковного искусства Каргополя XVI-XVIII вв.



- Церковь Иоанна Златоуста

Церковь Иоанна Златоуста в селе Саунино была построена в 1665 году. Техника строительства отвечает всем традициям русского зодчества.



Каргопольский район славится народными ремеслами и промыслом.



Каргопольская игрушка является ярким примером народного творчества.

Игрушки изготавливаются из глины, затем обжигаются. Роспись наносится с помощью масла и темперы.

В основном сюжетами глиняных композиций являются герои русских сказок.

Производство глиняных игрушек считается семейным промыслом. Секреты мастерства передавались из поколения в поколение.

Для продолжения производства в 1967 году в Каргополе открылось отделение Архангельского предприятия «Беломорские узоры». В городе работает Школа искусств, где детей учат лепке игрушек.



Каждый год в Каргополе проходит фестиваль колокольного искусства «Хрустальные звоны». Фестиваль посвящён православному празднику Крещение Господне и собирает звонарей и туристов из разных регионов России, привлекая тем самым внимание к старинному северному городу, к культуре Русского Севера.



Фестиваль проходит в течение трех дней и включает в себя не только колокольные перезвоны мастеров из всех уголков России, но и выставки, концерты, мастер-классы по росписи глиняных колокольчиков, созданию ледовых фигур и передвижной звонницы.

На сегодняшний день трафик туристов в Каргопольском районе является небольшим. Строительство и ремонт участка трассы М-8 Москва- Архангельск через Каргополь (Долматово – Няндама – Каргополь - Плесецк) и трассы Петрозаводск (Пудож) – Каргополь – Архангельск значительно увеличат туристический поток в данный район, а также позволят принимать группы туристов из скандинавских стран.

Между муниципальным образованием «Каргопольский район» Архангельской области РФ и Коммуной Нордкап губернии Финнмарк Королевства Норвегия подписана декларация о дружбе и сотрудничестве.

Приглашаем инвесторов!