

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2018 г. № 345-пп

г. Архангельск

Об утверждении Положения о порядке заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Архангельской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**

А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Архангельской области
от 31 июля 2018 г. № 345-пп

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Архангельской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 473-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 614), определяет порядок заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР), созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Архангельской области, между резидентами ТОСЭР, уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области и администрацией монопрофильного муниципального образования Архангельской области, на территории которого создана ТОСЭР, на которой резидент планирует осуществлять свою деятельность в соответствии с заявкой (далее соответственно – администрация, соглашение).

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области на заключение соглашений является министерство экономического развития Архангельской области (далее – министерство).

II. Порядок подачи документов для заключения соглашений

3. В целях заключения соглашения юридическое лицо, соответствующее требованиям части 3 статьи 34 Федерального закона № 473-ФЗ, а также дополнительным требованиям к резидентам ТОСЭР, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 614 (далее – заявитель), представляет в министерство заявку на заключение соглашения

по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – заявка).

4. Заявитель одновременно с заявкой представляет в министерство следующие документы:

1) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

2) бизнес-план инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению;

3) доверенность, подписанную руководителем заявителя или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с федеральным законом и учредительными документами, подтверждающую полномочия действовать от имени заявителя, в случае, если заявка представляется уполномоченным представителем;

4) справку из кредитной организации, содержащую информацию о текущем финансовом состоянии заявителя и о соблюдении им Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». При наличии у заявителя счетов в нескольких кредитных организациях соответствующие справки представляются из каждой кредитной организации.

5. Заявитель одновременно с заявкой вправе по собственной инициативе представить в министерство следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки;

2) справку об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки;

3) информацию о среднесписочной численности работников заявителя за последние три года (либо за период деятельности, если организация создана менее чем три года до дня подачи заявки) по форме в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации от 29 марта 2007 года № ММ-3-25/174@ «Об утверждении формы Сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год»;

4) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за два предшествующих календарных года (при наличии).

6. Министерство самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает документы, указанные в подпунктах 1 – 4 пункта 5 настоящего Положения, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

7. Заявка и документы, предусмотренные пунктами 4 – 5 настоящего Положения, представляются на электронном носителе и в одном экземпляре

на бумажном носителе.

Копии документов, предусмотренных подпунктом 4 пункта 5 настоящего Положения, должны быть заверены заявителем.

Заявка на бумажном носителе прошивается в одну или несколько папок (томов) и пронумеровывается. Первыми подшиваются заявка и опись документов, предусмотренных пунктами 4 – 5 настоящего Порядка (с указанием страниц, на которых находится соответствующий документ). При представлении в составе заявки нескольких папок (томов) указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно.

III. Порядок рассмотрения документов для заключения соглашений

8. Министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления заявки рассматривает ее и принимает одно из следующих решений:

1) о рассмотрении заявки и направлении ее на согласование членам комиссии по рассмотрению заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР, созданной на территории моногорода Архангельской области (далее – комиссия);

2) об отказе в заключении соглашения.

9. Министерство принимает решение об отказе в заключении соглашения в следующих случаях:

1) представление документов, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Положения, не в полном объеме;

2) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

3) представление заявки и прилагаемых к ней документов, оформление которых не соответствует требованиям пунктов 3, 4 и 7 настоящего Положения;

4) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Положения;

5) несоответствие реализуемого заявителем инвестиционного проекта требованиям, установленным:

требованиями к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОСЭР, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 614;

постановлением Правительства Российской Федерации о создании ТОСЭР, на которой заявитель планирует осуществлять свою деятельность.

10. Решение министерства об отказе в заключении соглашения направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня его принятия, но не позднее 30 календарных дней со дня поступления заявки.

Заявитель вправе направить заявку повторно после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в заключении соглашения.

11. В случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, министерство принимает решение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 8 настоящего Положения. В течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения министерство уведомляет об этом заявителя, а также направляет заявку на согласование:

исполнительным органам государственной власти Архангельской области, к сфере деятельности которых относится вид экономической деятельности, которую планируется осуществлять в результате реализации инвестиционного проекта заявителя, указанного в заявке (далее – исполнительные органы);

членам комиссии.

12. В течение семи рабочих дней со дня направления министерством заявки члены комиссии и исполнительные органы рассматривают заявку и направляют мотивированные заключения о целесообразности или нецелесообразности заключения соглашения (далее – заключения) в министерство.

13. Министерство осуществляет сбор и анализ заключений и в течение семи рабочих дней со дня их поступления в министерство организует заседание комиссии.

14. В состав комиссии по согласованию включаются представители органов местного самоуправления монопрофильного муниципального образования (моногорода) Архангельской области, на территории которого создана ТОСЭР.

Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на осуществление полномочий комиссией.

Для целей настоящего Положения под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена комиссии.

Под личной заинтересованностью члена комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

В случае возникновения у члена комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член

комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя комиссии.

Председатель комиссии, которому стало известно о возникновении у члена комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, вплоть до исключения члена комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава комиссии.

15. Комиссия принимает рекомендации о заключении или незаключении соглашения.

Рекомендации комиссии отражаются в протоколе заседания комиссии, который оформляется секретарем комиссии в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.

16. Протокол заседания комиссии в течение трех рабочих дней со дня его подписания размещается в государственной системе Архангельской области «Инвестиционный портал Архангельской области».

17. На основании протокола заседания комиссии министерство в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола заседания комиссии издает распоряжение о заключении или незаключении соглашения.

18. Министерство в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения о заключении соглашения направляет заявителю для рассмотрения и подписания подписанный со своей стороны проект соглашения по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

19. Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в администрацию подписанный со своей стороны проект соглашения, а также уведомляет об этом министерство.

20. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает его и направляет по одному экземпляру подписанного соглашения в министерство и заявителю.

21. В случае отказа администрации от подписания соглашения соглашение заключается между министерством и заявителем по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению с исключением положений, касающихся администрации.

IV. Контроль за исполнением соглашений

22. Контроль за исполнением соглашений осуществляет министерство.

23. Резидент ТОСЭР ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство отчетную информацию о выполнении обязательств по соглашению по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке заключения
соглашений об осуществлении деятельности
на территориях опережающего
социально-экономического развития,
созданных на территориях монопрофильных
муниципальных образований (моногородов)
Архангельской области

З А Я В К А

**на заключение соглашения об осуществлении деятельности
на территории опережающего социально-экономического развития**

« _____ »
(наименование территории опережающего социально-экономического развития)

(полное наименование юридического лица)

зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно
на территории муниципального образования _____

(наименование муниципального образования Архангельской области)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
направляет заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности
на территории опережающего социально-экономического развития
« _____ »
(наименование территории опережающего социально-экономического развития)

и подтверждает намерение реализовать инвестиционный проект, отвечающий
требованиям Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ
«О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской
Федерации», [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 июня
2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего
социально-экономического развития на территориях монопрофильных
муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»
и постановления Правительства Российской Федерации от _____ года
№ _____ «О создании территории опережающего социально-экономического
развития « _____ ».
(наименование территории опережающего социально-экономического развития)

Достоверность предоставленной информации гарантирую.

Приложение: на ___ листах в ___ экз.

Руководитель/
уполномоченный представитель _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке заключения
соглашений об осуществлении деятельности
на территориях опережающего
социально-экономического развития,
созданных на территориях монопрофильных
муниципальных образований (моногородов)
Архангельской области

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

1. Общие сведения о юридическом лице

| | | |
|------|---|--|
| 1.1 | Полное и сокращенное наименование юридического лица | |
| 1.2 | Организационно-правовая форма юридического лица | |
| 1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (по желанию) | |
| 1.4 | Адрес (место нахождения) в соответствии с ЕГРЮЛ (по желанию) | |
| 1.5 | Адрес для отправки корреспонденции | |
| 1.6 | Учредители (включая информацию о наличии/отсутствии аффилированности с градообразующей организацией) | |
| 1.7 | Номер телефона (ответственное лицо) | |
| 1.8 | Адрес электронной почты (при наличии) | |
| 1.9 | Информация о филиалах и представительствах за пределами моногорода (по желанию) | |
| 1.10 | Среднесписочная численность работников за последние три года (либо за период существования) юридического лица | |
| 1.11 | Наличие и формы получаемой государственной поддержки за последние три года | |
| 1.12 | Применяемый налоговый режим | |
| 1.13 | Сведения об реализации юридическим лицом иных инвестиционных проектов за последние три года | |

2. Общие сведения об инвестиционном проекте

| | | |
|-----|--|--|
| 2.1 | Наименование инвестиционного проекта | |
| 2.2 | Виды экономической деятельности, осуществляемые в результате реализации инвестиционного проекта, с указанием кодов по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности | |
| 2.3 | Цель инвестиционного проекта, краткое описание его содержания с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражениях | |
| 2.4 | Характер инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, модернизация/ремонт, расширение производства, выпуск новой продукции, иное) | |
| 2.5 | Срок реализации инвестиционного проекта | |
| | в том числе по этапам: | |
| | прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана | |
| | получение разрешительной документации | |
| | строительство | |
| | закупка и поставка оборудования | |
| | запуск проекта (ввод в эксплуатацию) | |
| | выход на проектную мощность | |
| 2.6 | Место реализации инвестиционного проекта (расположение объекта инвестирования) | |
| 2.7 | Привлечение иностранной рабочей силы (в процентах от общей численности работников) | |
| 2.8 | Доля выручки, получаемой от градообразующей организации моногорода или ее дочерних организаций, в общем объеме всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), выполненных работ, произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта, процентов | |
| 2.9 | Общая стоимость инвестиционного проекта, тыс. рублей | |
| | в том числе: | |
| | общий объем капитальных вложений (без НДС) | |
| | объем капитальных вложений (без НДС) при реализации | |

| | | |
|------|--|--|
| | инвестиционного проекта после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития ¹ | |
| 2.10 | Источники финансирования (с указанием доли от общей стоимости проекта) | |
| 2.11 | Экономические показатели инвестиционного проекта | |
| | в том числе: | |
| | NPV (чистая приведенная стоимость проекта), тыс. рублей | |
| | IRR (внутренняя норма доходности проекта), процентов | |
| | PI (индекс доходности), процентов | |
| | дисконтированный срок окупаемости, лет | |
| | объем налоговых поступлений в областной бюджет в течение срока реализации проекта, тыс. рублей | |
| 2.12 | Ключевые риски инвестиционного проекта | |
| 2.13 | Количество создаваемых рабочих мест | |

Руководитель/
уполномоченный представитель _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

¹При определении объема капитальных вложений, принимаемых при расчете минимального объема капитальных вложений, учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно: затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений). При этом не учитываются:

полученное (приобретенное) резидентом территории опережающего социально-экономического развития, реализующим инвестиционный проект, имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами территории опережающего социально-экономического развития;

затраты на создание (приобретение) зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на дату включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке заключения
соглашений об осуществлении деятельности
на территориях опережающего
социально-экономического развития,
созданных на территориях монопрофильных
муниципальных образований (моногородов)
Архангельской области

БИЗНЕС-ПЛАН
реализации инвестиционного проекта

(название инвестиционного проекта с указанием места его реализации)

1. Краткое описание инвестиционного проекта

1.1. Краткое описание инвестиционного проекта с указанием цели проекта.

1.2. Обоснование соответствия инвестиционного проекта задачам социально-экономического развития Архангельской области, приоритетам отраслевых стратегий развития (программ, концепций).

2. Маркетинговый план (в свободной форме)

2.1. Описание состояния рынка продукции (работ, услуг). Основные потребительские группы. Перечень основных (потенциальных) конкурентов.

2.2. Основные характеристики продукции (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества продукции (работ, услуг), соответствие государственным стандартам. Сравнительный анализ основных характеристик аналогичных и конкурирующих (замещающих) видов продукции (работ, услуг).

2.3. Наличие опыта производства данной продукции (работ, услуг).

2.4. Методы реализации (прямая поставка, торговые представители, посредники).

3. Производственный план (в свободной форме)

3.1. Место реализации инвестиционного проекта (площадки) с обоснованием выбора, особенностей (обеспеченность транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой, наличие и состояние производственных площадей и т.п.), прав пользования площадкой, кадастровый номер и площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

3.2. Производственные мощности, планируемые к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Затраты на строительство, реконструкцию либо приобретение зданий и сооружений. Перечень необходимых машин, оборудования и оценка затрат на их приобретение, эксплуатацию.

3.3. Объемы производства и реализации продукции (товаров, услуг).

3.4. Доходы от продаж.

3.5. Затраты на выпуск продукции. Переменные и постоянные затраты.

3.6.оборотный капитал.

3.7. Количество создаваемых рабочих мест в профессионально-квалификационном разрезе, уровень квалифицированных требований к персоналу, типы создаваемых рабочих мест (постоянные, временные), разрез создаваемых рабочих мест с разбивкой на постоянные и временные по годам реализации инвестиционного проекта.

3.8. Система оплаты труда и фонд заработной платы.

4. Организационный план (в свободной форме)

План-график основных мероприятий по реализации инвестиционного проекта (список видов мероприятий с указанием даты начала и завершения работ, ответственных исполнителей).

5. Финансовый план (в свободной форме)

5.1. Анализ финансово-хозяйственного состояния организации путем расчета показателей ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, имущественного состояния, рентабельности, рыночной стоимости и данные об уплаченных налогах в федеральный, областной и местный бюджеты за год, предшествующий подаче заявки (в разрезе налогов: налог на прибыль организации, налог на добавленную стоимость, налог на имущество организации, транспортный налог, налог на доходы физических лиц, земельный налог).

5.2. Общая стоимость инвестиционного проекта. Календарный план освоения инвестиций.

Общий предполагаемый объем капитальных вложений за период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития (с указанием структуры и календарного плана вложений).

Объем и структура капитальных вложений приводятся в соответствии с [требованиями](#) к определению объема капитальных вложений, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», без учета НДС.

5.3. Источники финансирования (собственные, привлеченные средства).

5.4. График предоставления, обслуживания и возврата заемных средств.

5.5. План прибылей и убытков при реализации инвестиционного проекта.

5.6. Прогноз потоков денежных средств инвестиционного проекта: доходы и расходы от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности.

5.7. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта.

5.8. Объем страховых взносов и налоговых платежей в федеральный, областной и местный бюджеты на ближайшие 10 лет (в разрезе налогов).

6. Оценка эффективности инвестиционного проекта (в свободной форме)

6.1. Расчет абсолютных экономических показателей деятельности организации (выручка от реализации, анализ себестоимости продукции (работ, услуг), внереализационные доходы и расходы, балансовая прибыль и прибыль после налогообложения).

6.2. Расчет чистого дисконтированного дохода инвестиционного проекта.

Расчеты выполняются в рублях в постоянных ценах, действующих на момент разработки бизнес-плана. Значение ставки дисконтирования принимается равным значению ключевой ставки Банка России, действующей на день составления бизнес-плана.

6.3. Расчет показателя внутренней нормы доходности инвестиционного проекта.

6.4. Расчет срока окупаемости инвестиций по инвестиционному проекту (дисконтированного и недисконтированного).

6.5. Определение точки безубыточности.

7. Дополнительные эффекты от реализации инвестиционного проекта (в свободной форме)

7.1. Основные социальные эффекты от реализации инвестиционного проекта (повышение уровня занятости населения, развитие социальной инфраструктуры и т.п.).

7.2. Экологическая безопасность инвестиционного проекта, описание возможных выбросов от производства и отходов производства.

Руководитель/

уполномоченный представитель _____

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке заключения
соглашений об осуществлении деятельности
на территориях опережающего
социально-экономического развития,
созданных на территориях монопрофильных
муниципальных образований (моногородов)
Архангельской области

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития

« _____ »
(наименование территории опережающего социально-экономического развития)

г. Архангельск

« ____ » _____ 20__ года

Министерство экономического развития Архангельской области (далее –
министерство) в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о министерстве экономического
развития Архангельской области, утвержденного постановлением
Правительства Архангельской области от 18 декабря 2009 года № 212-пп,

(реквизиты решения о назначении на должность)

администрация муниципального образования _____
(наименование)

(далее – администрация), в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава муниципального образования, принятого

(реквизиты Устава)

(реквизиты решения о назначении на должность)

и _____ (далее – резидент),
(наименование юридического лица)

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(наименование документа, дата выдачи, орган, выдавший документ)

именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Федеральным законом
от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-
экономического развития в Российской Федерации», постановлением
Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614

«Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», постановлением Правительства Российской Федерации от «__» _____ 20__ года № __ «О создании территории опережающего социально-экономического развития «_____»» (далее соответственно – Федеральный закон, постановление Правительства Российской Федерации № 614, постановление Правительства Российской Федерации № _____, ТОСЭР) и распоряжением министерства от «__» _____ 20__ года № __ заключили настоящее Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «_____» (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

Резидент обязуется реализовать инвестиционный проект «_____» (далее – инвестиционный проект) по видам экономической деятельности _____ на территории опережающего социально-экономического развития «_____» на условиях, предусмотренным настоящим Соглашением, а также Федеральным законом, постановлением Правительства Российской Федерации № 614, постановлением Правительства Российской Федерации № ____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство и администрация обязуются:

2.1.1. В рамках установленных полномочий оказывать содействие резиденту в реализации инвестиционного проекта.

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность резидента.

2.1.3. Осуществлять иные действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Архангельской области, направленные на выполнение условий настоящего Соглашения.

2.2. Министерство и администрация вправе:

2.2.1. В целях осуществления контроля за выполнением резидентом условий Соглашения запрашивать у резидента информацию о ходе исполнения условий, предусмотренных Соглашением, с приложением подтверждающих документов.

2.2.2. Получать необходимую информацию для осуществления установленных полномочий, связанных с исполнением настоящего Соглашения.

2.3. Резидент обязуется:

2.3.1. Обеспечить реализацию инвестиционного проекта, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, и выполнение целевых показателей инвестиционного проекта, предусмотренных приложением к настоящему Соглашению. Изменение предусмотренных настоящим Соглашением целевых показателей допускается при условии достижения в первый год со дня

включения резидента в Реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – Реестр), минимальных величин, указанных в пунктах 2.3.3 и 2.3.4 настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществлять виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.3.3. Направить на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме _____ (сумма прописью) млн. рублей, из них не менее _____ (сумма прописью) млн. рублей в первый год с даты включения резидента в Реестр.

2.3.4. Обеспечить создание в ходе реализации проекта не менее _____ (количество прописью) постоянных новых рабочих мест, в том числе не менее _____ (количество прописью) постоянных новых рабочих мест в течение первого года с даты включения резидента в Реестр.

2.3.5. Представлять в министерство в течение срока действия настоящего Соглашения ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, с приложением подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом:

отчетную информацию о выполнении обязательств Соглашения по форме согласно приложению № 5 к Положению о порядке заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Архангельской области, утвержденному постановлением Правительства Архангельской области от 31 июля 2018 года № 345-пп;

копию формы «Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год» и копию штатного расписания.

2.3.6. Уведомить министерство о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Соглашения, в срок не позднее трех рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств.

2.3.7. Не передавать свои права и обязанности как резидента иным лицам.

2.3.8. Не создавать филиалов и представительств за пределами ТОСЭР.

2.3.9. Содействовать министерству и администрации в осуществлении контроля за выполнением условий Соглашения.

2.3.10. Представлять в письменной форме в министерство и (или) в администрацию информацию для осуществления контроля в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2.3.11. Осуществлять отдельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков при осуществлении деятельности по реализации Соглашения и иной деятельности.

2.3.12. Обеспечить условия для проведения Министерством экономического

развития Российской Федерации и Правительством Архангельской области совместной проверки исполнения условий Соглашения, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации в адрес Правительства Архангельской области.

2.4. Резидент вправе применять налоговые льготы в порядке и на условиях, установленных законодательством о налогах и сборах.

3. Порядок разрешения споров

3.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

3.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные резидентом в связи с его выполнением, не возмещаются.

4.3. В случае если на день расторжения Соглашения резидентом не выполнены требования в части минимального объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, установленные пунктами 2.3.3 и 2.3.4 настоящего Соглашения, резидент в течение одного месяца со дня исключения из Реестра обязан уплатить все не уплаченные ранее суммы налогов в соответствии с законодательством о налогах и сборах, по которым были предоставлены льготы.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием непреодолимой силы.

5. Условия расторжения и прекращения действия Соглашения

5.1. Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон, а также по инициативе министерства и (или) администрации в одностороннем порядке в случаях:

несоответствия резидента требованиям, предусмотренным Федеральным законом, постановлением Правительства Российской Федерации № 614, постановлением Правительства Российской Федерации № ____;

несоблюдения резидентом условий Соглашения.

5.2. Соглашение считается расторгнутым со дня получения резидентом уведомления о досрочном расторжении Соглашения от одной из Сторон.

6. Изменения к Соглашению

6.1. Изменения к Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7. Срок действия Соглашения

Соглашение заключается на срок функционирования ТОСЭР и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

8.3. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Все сроки, указанные в Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным почтовым отправлением, по факсу или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон.

9. Подписи Сторон

Юридический адрес:
163004, г. Архангельск,
Троицкий просп., д. 49

Министерство
экономического развития
Архангельской области

Юридический адрес:

Администрация
муниципального
образования
Архангельской
области

Юридический адрес:

Резидент

М.П.

М.П.

М.П. (при наличии)

«__» _____ 20__ года

«__» _____ 20__ года

«__» _____ 20__ года

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Соглашению об осуществлении
деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития
« _____ »

Целевые показатели инвестиционного проекта
« _____ »

| Целевые показатели | 1-й год ¹ | | | | 2-й год | n-й год |
|---|----------------------|-----------|-----------|------------|---------|---------|
| | 3 месяца | 6 месяцев | 9 месяцев | 12 месяцев | | |
| 1. Объем капитальных вложений с начала реализации инвестиционного проекта (нарастающим итогом), тыс. рублей (без НДС) | | | | | | |
| 2. Создание постоянных рабочих мест с начала реализации инвестиционного проекта (нарастающим итогом), единиц | | | | | | |

Юридический адрес:
163004, г. Архангельск,
Троицкий просп., д. 49

Министерство
экономического развития
Архангельской области

Юридический адрес:

Администрация
муниципального
образования
Архангельской области

Юридический адрес:

Резидент

М.П.

« __ » _____ 20__ года

М.П.

« __ » _____ 20__ года

М.П. (при наличии)

« __ » _____ 20__ года

¹Целевым значением показателя в первый год является значение за 12 месяцев. Значения

показателей за 3 месяца, 6 месяцев, 9 месяцев указываются справочно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о порядке заключения
соглашений об осуществлении деятельности
на территориях опережающего
социально-экономического развития,
созданных на территориях монопрофильных
муниципальных образований (моногородов)
Архангельской области

ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
в рамках соглашения об осуществлении деятельности
на территории опережающего социально-экономического развития
« _____ »

(наименование резидента)

за _____
(отчетный период)

1. Наименование инвестиционного проекта _____
2. Начало реализации инвестиционного проекта _____
3. Общая стоимость инвестиционного проекта без НДС _____ тыс. рублей.
4. Количество новых рабочих мест, созданных с начала реализации инвестиционного проекта до дня подписания Соглашения, _____ единиц.
5. Среднесписочная численность на дату подписания соглашения _____ человек.

| Показатели | План | Факт |
|---|------|------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Количество созданных постоянных рабочих мест, единиц | | |
| с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| за отчетный период | | |
| 2. Инвестиции (без НДС), тыс. рублей | | |
| с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| за отчетный период | | |
| 3. Капитальные вложения (без НДС), тыс. рублей | | |
| с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| за отчетный период | | |
| 4. Выручка от продажи товаров, работ, услуг, полученная в результате реализации соглашения, тыс. рублей | | |
| с начала реализации инвестиционного проекта | | |

| | | |
|--|--|--|
| за отчетный период | | |
| 5. Чистая прибыль, тыс. рублей | | |
| с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| за отчетный период | | |
| 6. Страховые взносы, тыс. рублей | | |
| 6.1. Пенсионный фонд Российской Федерации | | |
| отчисления с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| за отчетный период | | |
| использованные преференции | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|
| 6.2. Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | | |
| отчисления с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| за отчетный период | | |
| использованные преференции | | |
| 6.3. Фонд социального страхования Российской Федерации | | |
| отчисления с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| за отчетный период | | |
| использованные преференции | | |
| 7. Налоговые отчисления, тыс. рублей | | |
| 7.1. Федеральный бюджет – всего | | |
| в том числе: | | |
| НДС | | |
| отчисления с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| за отчетный период | | |
| налог на прибыль | | |
| отчисления с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| отчисления за отчетный период | | |
| использованные преференции | | |
| 7.2. Областной бюджет – всего | | |

| | | |
|--|--|--|
| в том числе: | | |
| налог на прибыль | | |
| отчисления с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| отчисления за отчетный период | | |
| использованные преференции | | |
| налог на имущество | | |
| отчисления с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| отчисления за отчетный период | | |
| использованные преференции | | |
| налог на доходы физических лиц | | |
| отчисления с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| отчисления за отчетный период | | |
| транспортный налог | | |
| отчисления с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| отчисления за отчетный период | | |
| 7.3. Местный бюджет – всего | | |
| в том числе: | | |
| налог на доходы физических лиц | | |
| отчисления с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| отчисления за отчетный период | | |
| земельный налог | | |
| отчисления с начала реализации инвестиционного проекта | | |
| отчисления за отчетный период | | |
| использованные преференции | | |

Руководитель/
уполномоченный представитель _____
(дата)
(подпись)
(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)